

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 26

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 73,3 кв.м,
 том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 73,3 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

6 661

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 341	1 108	Управление многоквартирным домом	1 341	1 341
Содержание жилья	7 565	6 251	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 237	6 237
			2.банк.1,5%	188	188
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 3 кв*6,51 руб/по кв.кварт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 833	2 341		2 833	2 833
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 739	9 700		11 152	11 152
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 146	2 600		3 151	3 151
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 146	2 600		3 151	3 151
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 885	14 529		14 303	14 303
пени	281	232			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 166	12 532		14 303	14 303
Сумма переплаты (задолженности)					-1 771
процент оплаты арендаторы		82,63			
всего сумма переплаты (задолженности) на					4 890

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова,26

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	46,00														46,00
февраль	46,00														46,00
март	46,00					209,00									255,00
апрель	46,00														46,00
май	46,00														46,00
июнь	46,00														46,00
июль	46,00														46,00
август	46,00														46,00
сентябрь	46,00			421,14											467,14
октябрь	46,00					5055,00									5101,00
ноябрь	46,00														46,00
декабрь	46,00														46,00
итого	552,00	0,00	0,00	421,14	0,00	5264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6237,14

Мухатярова Е.А.